

«Лучшие люди»

Международная энциклопедия

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ №3



Адрес: 142502, Российская Федерация, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Фрунзе, д. 25.
Телефоны: (901) 539-01-29
Черняков Сергей Юрьевич, председатель ЖСК №3.
Страна: Российская Федерация
Регион: Московская область
Город: Павловский Посад
Включен по рекомендации, решение Межгосударственного совета от: 11.10.2012
Эпилогкопда: Победители конкурса Города Человечества
Раздел: Галерея успеха

[Посмотреть регион участника](#)
[Посмотреть ЖСК участников региона](#)



Работать в сфере жилищно-коммунального хозяйства — дело чрезвычайно ответственное, ведь жители всегда хотят иметь свет, воду и тепло в домах, ходить по ухоженным подземкам, видеть опрятными и чистыми улицы, парки и скверы. Это как нельзя лучше понимает С.Ю. Черняков, нынешний председатель жилищно-строительного кооператива №3, что в городе Павловский Посад Московской области.

— Наш кооператив очень молодой, можно сказать, он только зарождается, — подчеркнул Сергей Юрьевич. — Формироваться предприятие начало в середине 2005 года, хотя организация существовала с октября 1962 года. В 2008 году я стал председателем жилищно-строительного кооператива, а спустя четыре года получил предложение взять в управление ещё один ЖСК. Основное направление деятельности — обслуживание и эксплуатация жилого и нежилого фонда.

Сергей Юрьевич возглавлял кооператив, уже имея немалый жизненный и трудовой опыт. Работать он начал сразу после школы (тогда проживал в городе Омске) грузчиком, продавцом книг, охранником, водителем троллейбуса и грузового автомобиля. С 1993 года в Дворце творчества города Омска в творческой лаборатории «Синие» и астрономическом кружке «Альберт» В.И. Крутой и с теплотой и благодарностью вспоминает педагогов за проявленное к нему внимание и терпение. После переезда в Москву в одной из крупных телекоммуникационных компаний занимал должность начальника отдела сопровождения и подбора клиентов. Позже ушёл с прощальным альбомом (поработал в этой сфере около 3 лет), затем — заинтересовался технологиями оптимизации в эксплуатации жилого фонда.

— Таким образом, увлечение переросло в профессиональную деятельность по обслуживанию и эксплуатации жилых домов и нежилых зданий, — рассказывал Сергей Юрьевич. — В этой работе пригодились не только знания, но и умение делать всё, чтобы удовлетворить запросы каждого собственника жилья.

Сотрудникам ЖСК №3 приходится ежедневно встречаться с жителями, устранять неполадки в работе коммуникаций, производить ремонт, нередко создавая неудобства жителям. И они, беря пример с руководителя, неизменно вежливы и выполняют работы в срок. В соответствии с утверждёнными на общих собраниях жильцов планами был произведён капитальный ремонт домов, некачественных на обслуживании кооператива. Отремонтированы кровля и подвалы, заменена значительная часть систем холодного водоснабжения и отопления, проведена модернизация системы электроснабжения и многие другие необходимые работы.

— Работу строительной сферы жилищно-коммунального хозяйства необходимо уметь, выслушав разные, зачастую диаметрально противоположные мнения, не подставиться ни под кого, принимать нужное решение, — считает Сергей Юрьевич. — Внимательность, отзывчивость и трудолюбие — качества, достойные профессионала. Ведь сегодня мало просто построить комфортабельное жильё, необходимо предоставлять качественные коммунальные услуги, обеспечивать чистоту дворовых территорий, заниматься озеленением, вывозом твёрдых бытовых отходов, а также решением массы других ежедневных проблем. Наиболее значимыми переживаниями в жизни горожан Сергей Юрьевич считает то, что люди коттеджки и стали робрее, начали больше общаться с соседями по подъезду. Среди жителей преобладают непосредственные участники в поддержании чистоты, и, что особенно радует — подростки и даже дети младше 14 лет считают необходимым проявлять себя, предлагая помощь в уборке территории дворов, покраске качелей для малышей или в оборудовании игровых и спортивных площадок. Это даёт надежду на то, что Павловский Посад и далее будет преобразиться, становиться краше, современнее и комфортнее.

Пытугова Оксана Васильевна
бухгалтер ЖСК №3 и ЖСК №2 (с апреля 2011 года). Родилась 20 февраля 1977 года. В 1995 году окончила ПТУ, в 1998 году — Саратовский лицей по специальности «портной верхней одежды». После распределения поступила в ателье, где работала до 2000 года. Затем трудилась в Военном институте ВВ МВД. В 2002 году переехала в г. Орехово-Зуево. Спустя год стала менеджером по продажам техника «Kaschet». С 2007 года — менеджер сети магазинов косметики. С 2010 года — студентка заочного обучения университета, факультет «Экономика и управления на предприятиях». Награждена грамотой СВКИ ВВ МВД (2008).

Савчук Андрей Сергеевич
электрик жилищно-строительного кооператива №3. Родился 25 мая 1993 года. В 2010 году, окончив СТУ-14 по специальности «водитель-механизатор», работал в колхозе «Красная Звезда». От опытного глаза специалиста не ускользнет ни одна проблема. Андрей Сергеевич — молодой, перспективный сотрудник, работает по принципу: «Знать и понимать в электричестве лучше, чем в собственном шафре, а награда за это — уютный и освещённый дом, а также Благодарность жильцам».

Заваский Пётр Бориславович
слесарь-сантехник-электрик ЖСК №3 (с 2011 г.). Родился 16 января 1973 года. В 1991 году окончил СТУ-14 по специальности «водитель-механизатор», затем — ДОСААФ по специальности «водитель компрессорных установок» (воздухозаправщик самолётов). После срочной службы в СА уволился в 1993 году в звании «старшина», трудился инструктором по вождению, затем — в колхозе «Красная Звезда» механизатором на И-701P. В 2000 году, переехав на постоянное место жительства в Россию, устроился в ГУП МО «Павлово-Посадский Автодор» механизатором. О его работе неоднократно публиковались статьи в газетах. В ЖСК №3 Пётр Бориславович трудится под личным девизом: «Когда у вас хорошо, у меня ещё лучше». Часто бывал за границей, стремится внедрить полученный там опыт. Уверен, что нужно работать так, чтобы люди были довольны.

Завская Валентина Александровна
Родилась 6 мая 1940 года. На протяжении шести лет трудилась на Обуховской конструкторской фабрике швейно-мотористкой, затем — контролёром-резчиком на Старопавловской фабрике платочного объединения. В 1991 году вышла на заслуженный отдых. Воспитала двоих дочерей, которые ныне проживают в городе Москве (старшая работает медсестрой, младшая — помощником милиции), души не чует в обаянии внуков. Многолетний безупречный труд Валентины Александровны неоднократно отмечался наградами, почетными грамотами, благодарностями, премиями и поощрениями различного уровня.