«Лучшие люди»

Международная энциклопедия

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГАРАНТ»



Адрес:
460047, Российская Федерация, г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 20.
Телефоны:
(3532) 62-42-46, 63-85-75.
Сайт:
http://tsjgarant.ru/
Суханова Любовь Вениаминовна, председатель правления ТСЖ «Гарант»
Страна: Российская Федерация
Регион: Оренбургская область
Город: Оренбург
Включен по рекомендации, решение Межгосударственного совета от: 21.06.2013
Энциклопедия: БМЭ «Лучшие люди».«Успешные люди».«Лучшие в образовании». Ежегодный трехтомник
Раздел: Содружество

Посмотреть регион участника
Посмотреть всех участников региона









В 2002 г. Правительством РФ был взят курс на активное развитие и реформирование ЖКХ. Это явилось основной предпосылкой создания в городе Оренбурге крупных товариществ собственников жилья.

Одним из первых стало ТСЖ «Гарант», которое и сегодня находится в числе крупнейших предприятий ЖКХ города. В его состав входит 35 многоквартирных жилых домов с общей площадью 187097 кв. м.

С момента создания товариществом руководит Любовь Вениаминовна Суханова, имеющая большой опыт работы в жилищно-коммунальной сфере.
Оренбуржцы привыкли к благоустроенным дворам и чистым улицам. Но есть микрорайоны, которые приятно удивляют даже на фоне ухоженного в целом города. Один из таких уютных уголков г. Оренбурга включает в себя ряд дворов и домов на улицах Салмышская, Дружбы и Юных Ленинцев, Брестская, которые обслуживает ТСЖ «Гарант». И секрет такого уюта – не только в чистых подъездах, красивых клумбах и эксклюзивных скульптурах, но и в особом микроклимате, который сообща создают люди, преданные своему делу, и жители данного микрорайона.

В 2012 г. ТСЖ «Гарант» отметил свой 10-летний юбилей. В коллективе товарищества – около сотни сотрудников, и его состав практически не менялся с самого начала работы. В последнее время в «Гарант» стала приходить молодёжь, но «костяк» коллектива составляют люди, проработавшие в сфере ЖКХ не один десяток лет. Опыт отличает всех сотрудников от руководителя до рабочих: дворников, электриков, уборщиц, слесарей, плотников, сварщиков до бухгалтеров и кассиров и т. д. Как известно, стабильность коллектива говорит о надёжности самого работодателя. Ежегодно за счёт средств товарищества работники проходят медицинские осмотры, получают награды и премии по результатам работы и итогам года; обеспечены спецодеждой, социальными гарантиями и новогодними подарками для детей. Одним словом, о сотрудниках здесь заботятся.

Среди многочисленных наград – различные ежегодные благодарственные письма от Министерства жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области, депутатов Горсовета и областного Законодательного собрания, главы г. Оренбурга, дипломы победителя в номинации «Лучший дворик», окружных конкурсов разных лет, почётная грамота Межрегиональной организации объединений домовладельцев. Предприятие включено в Национальный реестр «Ведущие организации жилищно-коммунального хозяйства России» за 2011 год, а значит — входит в число лучших ТСЖ России.

Книга жалоб и предложений тоже говорит за себя: жалоб, собственно, в ней нет. Все отзывы носят только положительный характер.
Но главное достижение товарищества — снижение взносов на коммунальные услуги. Прямые договорные отношения с поставщиком тепловой энергии и горячего водоснабжения позволяют при 100% наличии приборов учёта проводить корректировку в начислениях и производить возврат жителям сэкономленных средств. В ТСЖ «Гарант» одни из самых низких тарифы на жилищно-коммунальные услуги по городу Оренбургу.

Социальная ответственность – особенность работы «Гаранта». Команда товарищества активно участвует во всех общегородских субботниках, месячниках по благоустройству, а также в экологических мероприятиях. Кроме того, товарищество из года в год обеспечивает школьникам Степного посёлка трудовую занятость в летний период.

«Гарант» регулярно участвует в КШУ и конкурсах по ГО ЧС, ведёт плановую работу в данном направлении, организовывает обучение населения в этой области. Ну а праздники — отдельный разговор! Масленица и новогодние ёлки, которые традиционно проводит ТСЖ, давно уже полюбились жителям микрорайона. И именно новогодние ёлки в микрорайоне «Гаранта» не первый год являются лучшими.

Ежегодно с 2003 г. ТСЖ «Гарант» участвует в городской целевой программе «Двор», в ходе которой уже благоустроены дворы 31 дома. Дворики и дома облагораживают по всем направлениям: начиная от ремонта крыш домов, водопроводных и тепловых сетей, ремонта межпанельных швов, балконов и подъездов и заканчивая установкой скамеек, фонтанов, беседок. Для каждого двора выбирается своя цветовая гамма и свой стиль, которые обязательно согласовываются с жителями. Вот почему каждый дворик на территории «Гаранта» не похож на другой.

У ТСЖ действительно удивительные дворики, в них расположены и настоящий «Диснейленд» для детей, и «затишки» для пожилых людей, и маленькие гномики, и верёвочные лестницы, и лабиринты, и фонтаны. Такие малые архитектурные формы, кашпо и качели являются большой редкостью. Состояние жилого фонда «Гаранта» отличается красотой, чистотой и благоустройством.

Говорят, что нет такого дела и профессии, где бы не справились представительницы прекрасного пола. Современные женщины успешно водят автомобили, строят дороги, работают на любых производствах и не хуже мужчин решают коммунальные проблемы. Руководителем известного в городе ТСЖ «Гарант» много лет является обаятельная, мудрая и хозяйственная женщина Любовь Вениаминовна Суханова. Она в коммунальной сфере больше тридцати лет и имеет репутацию не просто профессионала высокого класса, но и человека думающего, принципиального, решительного, с большой и открытой душой.

Профессиональные навыки, уверенность и самоотдача, ответственность и душевное тепло вносят огромный вклад в развитие качества и расширение спектра услуг. И вся эта колоссальная работа проделывается ежедневно трудолюбивыми работниками сферы ЖКХ.

Сегодня ТСЖ «Гарант» — успешное, надёжное, развивающееся предприятие, соответствующее современным тенденциям в сфере жилищно-коммунального хозяйства. И не только работники, но и жители товарищества гордятся, что ТСЖ входит в число сильнейших, крупнейших и стабильных предприятий города Оренбурга.

Создавая комфорт и уют своим жителям с заботой о будущем, за 10 лет работы товарищество в полной мере оправдало свое имя – «Гарант». Его деятельность – гарантия комфортного безопасного проживания горожан и качественного обслуживания их дворов и жилого фонда.