«Лучшие люди»

Международная энциклопедия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БЛАГОСТРОЙ-С»

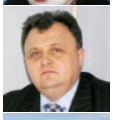


Адрес:
308036, г. Белгород, бул. Юности, д. 7
Телефоны:
(4722) 53-77-18, 910-737-12-18.
Скиданова Валентина Ивановна, генеральный директор ООО «УК «Благострой-С». Депутат Совета депутатов города Белгорода.
Страна: Российская Федерация
Регион: Белгородская область
Город: Белгород
Включен по рекомендации, решение Межгосударственного совета от: 29.05.2012
Энциклопедия: БМЭ «Лучшие люди».«Успешные люди».«Лучшие в образовании». Ежегодный трехтомник
Раздел: Признание

Посмотреть регион участника
Посмотреть всех участников региона









Жилищные проблемы более 20 тысяч жителей Белгорода решает управляющая компания «Благострой-С». Коллектив из трёхсот работников обеспечивает поставку тепла, водо- и электроснабжения, своевременное разрешение аварийных ситуаций в 60 многоквартирных жилых домах общей площадью 560 тыс. кв. метров. Придомовая территория — 320 тыс. кв. метров — тоже входит в зону ответственности компании.
Фирма была зарегистрирована в 2004 году, сразу вслед за решением Государственной думы о принятии Жилищного кодекса России. В его статьях предусмотрено значительное расширение прав россиян на управление собственными домами и квартирами. В помощь далёким от сферы ЖКХ гражданам по всей стране начали создаваться управляющие компании. Сегодня «Благострой-С» занимает лидирующее положение на рынке услуг Белгорода — одного из самых благоустроенных городов страны.
«Хозяйство» новому предприятию досталось немалое: на техническое обслуживание и содержание приняли все дома, входившие ранее в жилой фонд МУП по РЭЖФ №18 г. Белгорода. Лучшие работники муниципальной организации перешли на новое предприятие. Это позволило сохранить накопленный опыт в управлении жилым фондом. В то же время уровень оказания услуг населению качественно вырос по сравнению с тем временем, когда Жилищный кодекс ещё не был принят. Теперь у жителей появилась реальная возможность спросить с администрации управляющей компании, в каком объёме расходуются собранные средства. Контроль населения над работой коммунальщиков осуществляется посредством такой формы как «старшие по дому». Сотрудничество с этими активными и небезразличными, избранными на общих собраниях жильцов людьми обеспечивает отлично налаженную обратную связь с потребителями услуг.
В структуру холдинга входят парк автотранспорта и коммунальной техники и специализированные подрядные организации, укомплектованные современным оборудованием и квалифицированным персоналом. Дополнительным удобством для клиентов стало то, что ООО «УК «Благострой-С» имеет право не только на текущий ремонт и содержание жилого фонда, но и на вывоз твёрдых бытовых отходов — практически все коммунальные услуги оплачиваются в одном месте.
Специалистами компании разработано и применяется программное обеспечение, которое оптимизировало работу паспортного стола, бухгалтерии и расчётно-кассового центра. Проведена полная компьютеризация рабочих мест управленческого персонала и круглосуточной аварийно-диспетчерской службы. В результате появилась эффективная система учёта и контроля предупреждения и ликвидации аварий.
Возглавляет фирму Валентина Ивановна Скиданова. Финансист по образованию, она как никто другой понимает важность внедрения передовых технологий, реализации мероприятий, позволяющих создать доверительные отношения с поставщиками электричества, тепловой энергии, воды и населением. Об отношении жителей к руководству компании говорит такой факт: в марте 2008 года земляки уже в третий раз доверили ей право защищать интересы горожан на уровне муниципалитета, избрав депутатом Белгородского городского совета депутатов.
Компания много раз побеждала на областных и городских конкурсах, становилась призёром Всероссийского конкурса среди предприятий ЖКХ и дипломантом Всероссийского конкурса «Мастера Центральной России». Рабочие ООО «УК Благострой-С» неоднократно признавались лучшими на соревнованиях по профессиональному мастерству в номинациях «Слесарь-сантехник» и «Электрогазосварщик».
Только ремонтами и управлением деятельность компании не ограничивается. «Благостроевцы» активно участвуют в жизни Белгорода. По инициативе компании для жителей микрорайона регулярно устраиваются культурно-массовые мероприятия, приуроченные к различным праздникам и памятным датам, оказывается помощь ветеранам и молодёжным организациям.
Представляя и защищая интересы собственников и нанимателей квартир, стремясь к реальному повышению качества жизни населения, коллектив предприятия работает под девизом «Ваши проблемы — наша забота».

СКИДАНОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА
Генеральный директор ООО «УК «Благострой-С». Трудовую деятельность начала кассиром, затем работала бухгалтером предприятия. В 1998 году окончила Международный славянский университет, получив высшее экономическое образование. Работала главным бухгалтером и заместителем директора по финансам. С января 2005 года возглавляет общество с ограниченной ответственностью «УК «Благострой-С». Обладает высокими деловыми и организационными способностями, творческой инициативой. Под её руководством компания стала лидером в сфере ЖКУ в городе Белгороде. За заслуги с сфере реформирования ЖКХ удостоена почётными грамотами федерального агентства по строительству и ЖКХ РФ, президента саморегулируемого некоммерческого партнёрства «Национальный жилищный конгресс» (г. Москва), диплома «Золотая опора» РАО «ЕЭС России», благодарности губернатора Белгородской области. Пользуется доверием и уважением горожан. Трижды избиралась депутатом городского Совета депутатов г. Белгорода.

САНИН ГЕННАДИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ
Исполнительный директор ООО «Управляющая компания «Благострой-С». Окончил Харьковский институт радиоэлектроники. За пятнадцать лет работы в сфере ЖКХ прошёл путь от техника до исполнительного директора управляющей компании. Организовал службу контроля качества в сфере жилищно-коммунальных услуг. Большое внимание уделяет работе с населением, организации самоуправления. За профессиональные достижения отмечен благодарственными письмами Департамента строительства и ЖКХ Белгородской области, почётными грамотами руководства г. Белгорода. В 2009 году был награждён юбилейной медалью ЦК Профсоюзов России. Состоит в резерве управленческих кадров Белгородской области «Губернаторская сотня», победитель областного конкурса «Лучший менеджер в сфере ЖКХ ».

БОЯРИНЦЕВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ
Слесарь-сантехник ООО «Управляющая компания «Благострой–С». Опытнейший слесарь с 35-летним стажем работы, И.А. Бояринцев в совершенстве владеет технологиями ремонта и монтажа сантехнического оборудования. Применяет в своей работе современные материалы и оборудование, постоянно повышает профессиональный уровень. Умеет организовать чёткую и эффективную работу бригады слесарей и сварщиков, занятых на ремонтных работах. Пользуется заслуженным уважением всего коллектива. За многолетний добросовестный труд в системе ЖКХ удостоен почётной грамоты администрации г. Белгорода.

ПРАСОЛ ОКСАНА ВИКТОРОВНА
Заместитель директора по финансам ООО «Управляющая компания «Благострой–С». Родилась в 1977 году. Окончила Белгородский педагогический университет, Академию народного хозяйства при Правительстве РФ и учебный центр Департамента Федеральной государственной службы при Белгородской государственной технологической академии строительных материалов. Высококлассный специалист в области бухгалтерского учёта О.В.Прасол за короткий период смогла организовать и внедрить на предприятии работу расчётно-кассового центра по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги.